

查詢結果:

交易參考編號	資料提供日期	時間
SAP1307220007208	2013年7月22日	14:30:02

估價編號	最早發出入伙文件日期
685-75008-3840-0Q	1990年4月30日

物業地址或名稱
沙田 小瀝源路66號 廣林苑 馥林閣(C座) 三樓 8號室

實用面積資料 (1平方米 = 10.764平方呎)	附註
實用面積 : 35.70 平方米	
** 此物業的實用面積由房屋委員會提供。	

實用面積定義：

實用面積是指個別單位獨立使用的樓面面積，包括露台、陽台、工作平台及其他類似設施，但不包括公用地方，如樓梯、升降機槽、入牆暗渠、大堂及公用洗手間。實用面積是量度至外牆的表面或共用牆的中線所包括的面積。窗台、平台、天台、梯屋、閣樓、花園、前庭、天井、冷氣機房、冷氣機平台、花槽及車位並不包括在內。

重要通告：

謹請注意，由「物業資訊網」發放的資料，乃摘取自差餉物業估價署的物業資料庫，該資料庫主要是為評估差餉及地租而設。此資訊系統所發放的資料只為查詢人提供快捷參考用途。除用作為評估差餉及地租外，本署決不能保證有關資料的準確性。由於庫內所存資料只為評估差餉及地租的用途，本署或本署職員因此毋須為引用此等資料作其他用途而導致的損害或損失負上責任。在此情況下，使用本「物業資訊網」系統的查詢人最好從正本文件及圖則核實資料，如有需要，更應諮詢所聘專業人士的意見。