

啟德旅遊中樞項目 擬明秋招標

逾 60 發展商代表 出席簡介會

政府就啟德旅遊中樞的酒店、商業地舉行簡介會，吸引長實（01113）、恒地（00012）等多間財團出席。項目預計將於下年第三季招標，為期 15 個月時間。

位於啟德跑道區、比鄰郵輪碼頭的啟德旅遊中樞，將打造成綜合旅遊娛樂、酒店及零售等大型綜合發展項目。起動九龍東辦事處上月開始收意向書，並於昨日為項目舉行大型簡介會，解答有興趣參與的發展商及團體提問。

招標至城規闖關 為期 15 月

現場所見，近 60 至 70 位發展商代表出席，包括長實、恒地、新世界（00017）、合和（00054）、建灝地產（K&K Property）、英皇及領展（00823）等多間發展商均有派員參與，據悉亦吸引部分中資發展商出席。

簡介會上，不少發展商關注項目招標時間表及程序，起動九龍東專員區潔英透露，初步擬於明年第三季招標，招標為期 3 個月，及後會有 5 個月作審批標書，及提供 7 個月時間予中標發展商就其設計方案向城規會提交規劃許可申請，前後共 15 個月時間。

對於有發展商憂慮若設計方案未能及時獲城規會批准，政府回應指，若城規會不通過方案，當局有可能會延長標書有效期，但須視乎否決原因，若涉及根本問題，則不會一直等待。

項目 55%樓面 零售酒店用途

同時，項目總樓面達 247 萬平方呎，初步建議 55%屬零售、酒店及辦公室等商業元素，另設 40%樓面屬電影院等的娛樂及文娛設施，並容許參與者提供增減 5%的彈性。因此現場有不少發展商關注商業、旅遊娛樂元素比例可否更大調配，區潔英指，現階段當局持開放態度，建議參與者有不同方案，可提供予政府考慮。



啟德旅遊中樞總樓面達 247 萬平方呎，初步建議 55%屬零售、酒店及辦公室等商業元素。(資料圖片)

啟德旅遊中樞發展情況

地盤面積	63.8萬平方呎
娛樂及休閒樓面(包括電影院)	98.8萬平方呎
商業樓面(包括零售、酒店、辦公室及公眾觀景廊)	135.8萬平方呎
其他樓面	12.3萬平方呎
總樓面面積	246.9萬平方呎
招收意向日期	2015年9月
截收意向日期	2015年12月
預計招標時間	2016年第3季

資料來源：香港經濟日報 日期：2015 年 10 月 27 日