

啟德海濱長廊建食肆商店 交酒店營運商管理



啟德跑道區酒店用地的海濱長廊將打造成露天餐飲及商業活動地區。(海濱事務委員會提供)

啟德跑道區酒店用地的海濱長廊，將打造成露天餐飲及商業活動地帶。啟德海濱區未來將興建 5 間酒店，發展局指為配合發展，酒店旁 3.1 公頃的海濱長廊將發展提供露天餐飲、展覽及售賣紀念品的商店地區，並由酒店營運商負責經營。局方解釋稱，由酒店負責營運可加強管理及維修，預計最早 2019 年可供發展。

根據《啟德分區計劃大綱圖》，海濱地區將興建 5 間酒店，發展局建議將一併發展相連的海濱長廊，將海濱長廊列作私人發展公眾休憩空間，由私人發展商負責設計及興建長廊的設施，但土地擁有權仍屬政府擁有。當局認為由酒店發展商同時發展海濱長廊，可盡快開放相關空間，亦會提供更大誘因，為公眾提供更多不同類型的活動、食肆及展覽。

海濱長廊佔地 3.1 公頃，與酒店連成 5 個區域，每個區域面積由 5700 平方分米至近 8900 平方米不等，當局建議商業用地中，6 成用作興建食肆，包括露天餐飲；1 成為商店；3 成為多用途活動空間，而商業地方的露天比例應達 8 成，以免遮擋景觀。發展局稍後將諮詢海濱事務委員會及九龍城區議會的意見。

資料來源: on.cc 東網

日期: 2016 年 2 月 29 日