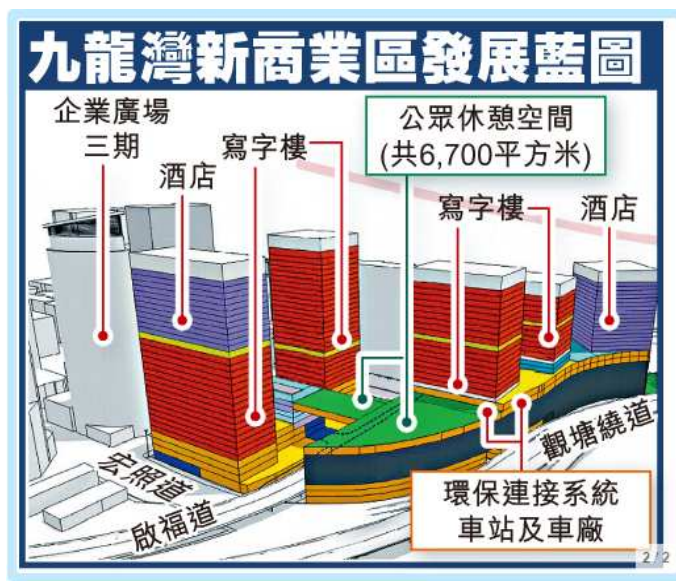


九龍灣行動區發展 50 萬平方米樓面



政府擬將 MegaBox 商場毗鄰的「九龍灣行動區」轉型為九龍東的连接中心。

九龍灣商貿區規劃進一步深化，據發展局最新設計，九龍灣行動區將提供五十萬平方米樓面面積，當中近廿九萬平方米規劃作寫字樓，佔總數五成八，零售、飲食及娛樂樓面面積亦高達十二萬平方米，佔兩成四，規劃的兩座酒店合共佔七萬四千平方米樓面面積。行動區亦預留位置作貫通啟德的環保連接系統車站及車廠，最新規劃顯示車站位置將位於其中一幢商廈平台下方。

政府擬將 MegaBox 商場毗鄰的「九龍灣行動區」轉型為九龍東的连接中心，透過遷走廢物回收中心及驗車中心，騰出約七公頃土地，提供寫字樓、酒店、零售娛樂場所和科技初創及文化創意空間等。

發展局最新完成九龍灣行動區規劃及工程可行性研究初步發展大綱圖，預計可提供四十九萬九千三百平方米樓面面積，以辦公室樓面最多，佔五成八，共佔二十八萬七千多平方米，按規劃共涉「三座半」建築，其中「半座」建築屬酒店辦公室混合發展，與企業廣場三期隔路相對，同區將另有一座酒店，連同混合發展共涉樓面面積七萬四千四百平方米，佔區內一成半，而零售、餐飲及娛樂則佔有十一萬七千多平方米樓面面積，亦佔總數的兩成四。

該區設有擬議的啟德發展區環保連接系統的九龍灣商貿區站，當局早前將該站由宏光道遷至行動區內，加強該區的便捷程度。當局更首度披露，車站將位於現時新九龍灣驗車中心的位置，日後落成的一座商業寫字樓的平台下方，預料乘客下車後可直接經平台到區內其他地方，而車廠位於車站下方，樓面面積合共四千平方米。

商貿區內亦預留二千平方米樓面面積，發展中小企業業務展示空間和中小企業支援中心，同樣設有文化及創意、科技初創共用工作空間和城市耕種等。為確保行人暢達性，在多個樓層高度均會有行人走廊，連接當區港鐵站、環保連接系統車站、未來啟德醫院和觀塘海濱長廊等。區內並提供逾一千六百八十個私家車車位和二百三十個上落貨位。

資料來源: 星島日報

日期: 2016 年 5 月 10 日