

建灝啟德項目攻細戶 擬年底推



建灝地產集團首席行政總裁羅建一（中）昨出席集團與理大合辦的 Smart-e City 計劃書設計比賽，推動九龍東發展智能城市，右為立法會議員謝偉銓，左為理大建築及房地產學系副主任方識華。

啟德今年有多個新盤推出，其中包括建灝地產計劃今年底推售啟德項目，涉及 822 伙，主打 1 房及 2 房戶，發展商考慮因應市況推出高成數按揭。

應市況擬推高成數按揭

建灝地產集團首席行政總裁羅建一昨出席集團與理大合辦的 Smart-e City 計劃書設計比賽時表示，集團今年推售兩個新盤，當中啟德沐寧街 1 號正待批售樓紙，計劃今年底推售，主打 1 房及 2 房單位，項目將在 2018 年底落成。對於近年不少發展商推出高成數按揭優惠，羅建一稱，亦會考慮推出類似優惠。

隨着政府過去幾年批地，今年至少有 3 個啟德項目部署推出，除了上述建灝地產持有的沐寧街 1 號外，還有中國海外（00688）旗下啟德一號（涉 1,169 伙）、嘉華（00173）的沐寧街 7 期項目（涉 924 伙），醞釀新盤大戰。

至於同系另一個位於屯門虎地的 18 逸品，羅氏指會考慮市況部署推售。該項目提供 18 伙，單位實用面積約 700 平方呎，屬 3 房間隔。他認為現時市況並不算太差，維持今年樓價上落 10% 波幅的預測。

資料來源: 香港經濟日報

日期: 2016 年 5 月 24 日